

**Zmluva o zriadení vecného bremena
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka**

1. Jozef Záhradník rod. Záhradník

r.č.: [REDACTED]

bytom s.č. [REDACTED]

občan SR

ako povinní z vecného bremena

2. Obec Plavecký Mikuláš

IČO: 00 309 796

Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš

zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce

ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej ku dňu uzavretia zmluvy v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 236, okres Malacky, katastrálne územie Plavecký Mikuláš, ako pozemok registra C číslo 3100/15 o výmere 185 m², orná pôda v podiele 1/1.

Zmluvné strany uznávajú za platný geometrický plán číslo 54/2020, vyhotoviteľ ENVIROPROJEKT SK s.r.o., IČO:45 698 724, Hollého 749/18, 905 01 Senica, úradne overený dňa 25.08.2020 pod číslom G1-970/2020.

Povinný z vecného bremena uzavrel s oprávneným z vecného bremena kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný predal oprávnenému z vecného bremena novovytvorenú parcelu registra C číslo 3100/18 o výmere 106 m², orná pôda, ktorá vznikla z parcely registra C číslo 3100/15 o výmere 185 m², orná pôda vo vlastníctve predávajúceho. Zvyšok parcely registra C číslo 3100/15 po rozdelení bude mať výmeru 79 m², orná pôda. Táto kúpna zmluva je samostatným katastrálnym konaním.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na pozemku registra C parcelné číslo 3100/15 o výmere 79 m², orná pôda vecné bremeno, ktoré spočíva v umiestnení inžinierskych sietí v prospech obce Plavecký Mikuláš, IČO:00 309 796, v podiele v 1/1.

Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania všetkých inžinierskych sietí, ktoré bude obec v budúcnosti cez zaťažený pozemok registra C číslo 3100/15 viesť a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno právnymi účinkami (in personam) na dobu neurčitú, a to bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou. Vecné bremeno bude zaťažovať povinnú nehnuteľnosť v celom rozsahu tak, ako povinná nehnuteľnosť existuje ku dňu uzavretia tejto zmluvy, tzn. že vecné bremeno bude viazať na každej časti pozemku, preto nie je potrebné rozsah vecného bremena vyznačovať geometrickým plánom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku registra C číslo 3100/15, a teda prechádza s vlastníctvom pozemku aj na jeho nového nadobúdateľa.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať tak, aby neprimerane nezaťažoval výkonom týchto práv povinných z vecného bremena, ako aj aby výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude vykonávať také úpravy pozemku registra C číslo 3100/15, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy:

- a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s ňou disponovať bez obmedzenia
- b) má plnú právnu subjektivitu a je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce
- c) jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti je výlučné nesporné
- d) nebola a ani nie je uzatvorená žiadna dohoda alebo zmluva, ani neexistuje žiadna iná skutočnosť vrátane súdnych alebo iných rozhodnutí, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení povinného uvedené v článku III. tejto zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, zmluvné strany majú právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena k predmetu tejto zmluvy.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech oprávneného, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o vecnom bremene za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia pre kataster, dve vyhotovenia pre účastníkov tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli riadne a slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bola stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

V Plaveckom Mikuláši dňa 11.11.2020

povinný z vecného bremena
Jozef Záhradník

oprávnený z vecného bremena
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená
Ing. Peter Válek – starosta obce